

Vastaus selvityspyyntöön MliDno-2023-2308

Rakennusta ei käytetä rakennuslupapäätöksen vastaisesti. Huvilan rakennuslupa on nimenomaan haettu ja myönnetty majoitustarkoituksiin, emme olisi lähteneet rakennusprojektiin jos rakennusvalvonta ei olisi rakennuslupapäätöksessä myöntänyt kiinteistöä vuokrauskäyttöön. Rakennus-/rakentamisluvan määräyksillä on suurempi painoarvo kuin kaavamerkinnöillä yksittäisen rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisuutta arvioitaessa. Näin ollen majoitusvuorokausien lukumäärällä ei ole asiaa arvioitaessa mitään merkitystä. Avoimen yhteistyön edistämiseksi kerromme, että rakennusta on vuokrattu viime vuonna yhteensä 173 vuorokautena joka on tyyppinen vuosi vuokraus määrä. Vuonna 2026 vuokrausten määrä jää tämän alle.

Emme kirjaa ylös kävijöiden lukumäärää mutta harvoin mökkiä vuokrataan yli 12 henkilölle. Toki päiväsaikaan käyvien vierailijoiden määrää meidän on mahdotonta sanoa.

Rakennuksessa voi kerrallaan majoittua 16 henkilöä. Kaikki henkilöt mahtuvat yöpymään rakennuksen alakerrassa. Alakerrassa on neljä makuuhuonetta parisänkyineen ja lisävuoteineen. Lisäksi sohvalla mahtuu nukkumaan kaksi henkilöä ja patjoilla kaksi henkilöä. Loppukatselmuksen pöytäkirjassa 15.12.2022 on myös todettu, että majoitustilaa on riittävästi ensimmäisessä kerroksessa. Käymme jokaisen vuokralaisen kanssa erikseen keskustelut käyttäjien ja yöpyjien määrästä.

Jokaiselle vuokralaiselle luovutetaan ohjeet vuokrausta varten. Rakennuksen käytöstä on tullut usean vuoden aikana vain muutamia yksittäisiä ilmoituksia vähäisistä ohjeiden rikkomisista. Näissä tapauksissa olemme välittömästi huomauttaneet asiasta vuokralaisia, jotka ovat sen myötä oikaisseet menettelynsä. Olemme nimenomaisesti pyytäneet kaikkia naapureita ilmoittamaan suoraan ja välittömästi meille, mikäli vuokraustoiminnasta aiheutuu häiriöitä tai muuta haittaa. Sen sijaan olemme kuulleet vuokralaisiltamme, että heitä on provosoitu ylänapurin toimesta toistuvasti häiritsevällä toiminnalla kiinteistön rajan lähetyvillä, joka ei kuulu normaaliin elämiseen. Rakennuksen käytöstä ei ole aiheutunut mitään tosiasiallisista haittaa alueen muille käyttäjille.

Haluamme etsiä yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kaikkien osapuolten näkökulmasta kestävä tavan jatkaa rakennusluvassa myönnettyä toimintaamme, jonka vuoksi ehdotamme yhteistä puhelua asian käsittelyä edistämiseksi.

Alla ohjeistus liittyen naapurustoon ja häiriöihin.

Yläpuhan naapuritalo on vakituksessa asuinkäytössä. Muistatthän välttää kohtuutonta musiikin soittoa sekä muuta häiritsevää hälinää ulkotiloissa. Jos tietoomme on tullut että poliisi on käynyt paikalla häiriön takia, veloitamme siitä 500€ mökin varauksen tilaajalta.

HUOM! Metsästyslain mukainen koirien kiinnipitoaika alkaa koko maassa keskiviikkona 1. maaliskuuta. Lain mukaan koirat on pidettävä kytkettyinä maaliskuun alusta elokuun 19. päivään asti. Kiinnipitoaika koskee taajamien ulkopuolisia alueita. Vuokraajan vastuulla on huolehtia, etteivät lemmikit pääse vapaasti kuljeksimaan naapureiden pihoihin. Vieraiden ei myöskään kuulu mennä tutkimaan muiden tiluksia.

Mukavaa aikaa Villa Viidassa ja jos mikä asia askarruttaa, laita viestiä WhatsAppilla tai soita!